

REGIONE LOMBARDIA

Comune di Mantova

Dott. Arch. BIANCAMARIA FERRARI

Via G. Mazzoni n° 7 - 46100 - MANTOVA - tel. 0376/322148 - e-mail: biancamariaferrari@gmail.com

Studio Tecnico

Geom. RODOLFO BARALDI

Via Giuseppe n° 13 - 46100 - MANTOVA - tel. 0376/322148

PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' DOSSO DEL CORSO VIA SIENA - AGGIORNATA VAS

Elaborato

PLANIVOLUMETRICO

Completamento

Firma

Scal

Tav. N

1:500

8

Si fa divieto di ripubblicare o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli elaboratori, ai sensi della Legge sul diritto d'autore 2204/41 e 633/01, 1801/01 e 190.



PARAMETRI URBANISTICI P.L. APPROVATO										
superficie canale demaniale*										
S.T.	%	P.O.	S.	S.F. al netto di P.O. ingresso al P.O. ART.42	S.c.	S.l.p.	P.p.	O.s.	ART.42 ingresso al P.O.	
mq. 23.084 + 2.800* = mq. 25.884	100	mq. 4.000	mq. 2.547	mq. 16.285	mq. 8.142,5 50% di S.F.	mq. 11.416 50% di S.F. + P.O. = mq. 22.832	mq. 3.460 S.l.p. / 3,3	mq. 9.771 60% di S.F.	mq. 252	
Ditta: CREDEM Leasing / BOTTOLI S.p.a.										
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	P.O.	S.	S.F. al netto di P.O. ed S.	S.c.	S.l.p.	P.p.	O.s.		
mq. 9.609	51	mq. 2.040	mq. 1.275	mq. 8.334	mq. 4.167 50% di S.F.	mq. 5.624,5 50% di S.T. + P.O.	mq. 1.765 di Progetto	mq. 5.000,4 mq. 0,00 di Progetto		
Ditta: GEMMA S.n.c.										
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	P.O.	S.	S.F. al netto di P.O. ed S.	S.c.	S.l.p.	P.p.	O.s.		
mq. 1.250	7	mq. 280	mq. 175	mq. 1.075	mq. 537,5 50% di S.F.	mq. 765 50% di S.T. + P.O.	mq. 232 di Progetto	mq. 645 mq. 0,00 di Progetto		
Ditta: Supersprint S.r.l.										
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	P.O.	S.	S.F. al netto di P.O. ed S.	S.c.	S.l.p.	P.p.	O.s.		
mq. 7.973	42	mq. 1.680	mq. 1.097	mq. 6.876	mq. 3.438 50% di S.F.	mq. 4.826,5 50% di S.T. + P.O.	mq. 1.463 di Progetto	mq. 4.125,6 mq. 0,00 di Progetto		
totale S.T. S.F. + S.		totale P.O.		ART.42 ingresso al P.O.		superficie canale demaniale*				
mq. 18.632	+	mq. 4.000	+	mq. 252	=	mq. 23.084	+	mq. 2.800*	=	mq. 25.884

NUOVI PARAMETRI URBANISTICI (Ai sensi dell'Art.25 L.R. 12/2005)						
S.T.	%	S.	S.F.	S.c.	S.l.p.	S.c.
mq. 24.715	100	mq. 2.471	mq. 24.715	mq. 14.829 60% di S.F.	mq. 27.188 S.F. + 1,10	
monetizzati mq. 3729,00 di standard						
Ditta: CREDEM Leasing / BOTTOLI S.p.a.						
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	S.	S.F.	S.c.	S.l.p.	S.c.
mq. 15.539	63	mq. 1.564	mq. 13.985	mq. 8.391 60% di S.F.	mq. 15.383 S.F. + 1,10	mq. 5019,54 esistente
Ditta: GEMMA S.n.c.						
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	S.	S.F.	S.c.	S.l.p.	S.c.
mq. 1.250	5	mq. 125	mq. 1.075	mq. 645 60% di S.F.	mq. 1.181,4 S.F. + 1,10	mq. 0,00
Ditta: Supersprint S.r.l.						
S.T. da fraccionamento S.F. + S.	%	S.	S.F.	S.c.	S.l.p.	S.c.
mq. 7.926	32	mq. 793	mq. 7.133	mq. 4.279,8 60% di S.F.	mq. 7.846,3 S.F. + 1,10	mq. 0,00